

| | | |
|---|-----------------------|------------------------------|
| DENOMINACIÓN ASIGNATURA: Derechos reales y Derecho inmobiliario registral (6 CRÉDITOS) | | |
| GRADO: Derecho (y Dobles Grados con esta asignatura) | CURSO: Tercero | CUATRIMESTRE: Primero |

| PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|
| S E M A N A | S E S I Ó N | DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN | TIPO DE DOCENCIA (marcar X) | | ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.) | TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO | | |
| | | | A G R E G A D O | R E U C I D O | | DESCRIPCIÓN | HORAS PRESENCIALES | HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h) |
| 1 | 1 | Presentación de la asignatura. LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 1 (Primera parte): Ideas generales sobre los derechos reales: concepto, caracteres, contenido, clasificación. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | 6,5 |
| | 2 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | |
| | 3 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 1 (Segunda parte): La autonomía privada en la creación de los derechos reales. El problema del numerus clausus o numerus apertus de los derechos reales. Adquisición, transmisión y extinción de los derechos reales. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | |

PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA

| S E M A N A | S E S I Ó N | DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN | TIPO DE DOCENCIA (marcar X) | | ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.) | TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO | | |
|----------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|
| | | | A G R E G A D O | R E D U C I D O | | DESCRIPCIÓN | HORAS PRESENCIALES | HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h) |
| | | | | | | | | |
| 2 | 4 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | 6,5 |
| 3 | 5 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 2: Ideas generales sobre la posesión, funciones, clases, sujetos, objeto, adquisición, pérdida, conservación y recuperación de la posesión. Efectos. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | 6,5 |
| | 6 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | |
| | 7 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 3: Ideas generales sobre la usucapión: concepto, clases, sujetos, objeto, requisitos, efectos y funcionamiento. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | |

PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA

| S E M A N A | S E S I Ó N | DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN | TIPO DE DOCENCIA (marcar X) | | ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.) | TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO | | |
|----------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|
| | | | A G R E G A D O | R E D U C I D O | | DESCRIPCIÓN | HORAS PRESENCIALES | HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h) |
| | | | | | | | | |
| 4 | 8 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | 6,5 |
| 5 | 9 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 4 (Primera parte): La propiedad en el Código Civil y en la Constitución. Concepto y caracteres del derecho de propiedad. Sujeto, objeto y extensión vertical. Contenido. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | 6,5 |
| | 10 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | |
| | 11 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 4 (Segunda parte): La protección y defensa del dominio. Las prohibiciones de disponer. Las relaciones de vecindad: Limitaciones legales del dominio por razón de la vecindad de fincas y las servidumbres. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | |

PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA

| S E M A N A | S E S I Ó N | DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN | TIPO DE DOCENCIA (marcar X) | | ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.) | TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO | | |
|----------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|
| | | | A G R E G A D O | R E D U C I D O | | DESCRIPCIÓN | HORAS PRESENCIALES | HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h) |
| | | | | | | | | |
| 6 | 12 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | 6,5 |
| 7 | 13 | LECCIÓN MAGISTRAL DE LOS TEMA 5 Y 6: Ideas generales sobre la accesión, ocupación, hallazgo y tesoro. Ideas generales sobre la comunidad de bienes: concepto, tipos, principios rectores, contenido, extinción y división de la cosa común. La medianería. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | 6,5 |
| | 14 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | |
| | 15 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 7: Ideas generales sobre la propiedad horizontal, su constitución, elementos, derechos y obligaciones de los propietarios, organización y régimen de adopción e impugnación de los acuerdos comunitarios. Extinción de la propiedad horizontal. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | |

PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA

| S E M A N A | S E S I Ó N | DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN | TIPO DE DOCENCIA (marcar X) | | ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.) | TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO | | |
|----------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|
| | | | A G R E G A D O | R E D U C I D O | | DESCRIPCIÓN | HORAS PRESENCIALES | HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h) |
| | | | | | | | | |
| 8 | 16 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | 6,5 |
| 9 | 17 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 8: Idea general sobre los derechos reales de goce y de adquisición. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | 6,5 |
| | 18 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | |
| | 19 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 9: Idea general sobre los derechos reales de garantía. Concepto, función y clases. Normas comunes. El derecho de prenda. La hipoteca mobiliaria. La anticresis. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | |

PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA

| S E M A N A | S E S I Ó N | DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN | TIPO DE DOCENCIA (marcar X) | | ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.) | TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO | | |
|----------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|
| | | | A G R E G A D O | R E D U C I D O | | DESCRIPCIÓN | HORAS PRESENCIALES | HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h) |
| | | | | | | | | |
| 10 | 20 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | 6,5 |
| 11 | 21 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 10: Idea general sobre el derecho real de hipoteca. Concepto, funciones, clases, sujetos. Constitución. Objeto, la obligación asegurada, extensión, contenido y protección. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | 6,5 |
| | 22 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | |
| | 23 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 11: Ideas generales sobre el Registro de la Propiedad. Concepto y finalidad. La organización del Registro, la finca como base del Registro. El sientto registral. Los principios del procedimiento registral. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | |

PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA

| S E M A N A | S E S I Ó N | DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN | TIPO DE DOCENCIA (marcar X) | | ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.) | TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO | | |
|----------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|
| | | | A G R E G A D O | R E U C I D O | | DESCRIPCIÓN | HORAS PRESENCIALES | HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h) |
| | | | | | | | | |
| 12 | 24 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | 6,5 |
| 13 | 25 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 12: Los efectos del Registro. Efectos generales de la inscripción. La inoponibilidad de los títulos no inscritos: el tercero latino. La eficacia no convalidante de la inscripción. La exactitud del Registro. La legitimación registral. La fe pública registral: el tercero germánico. Usucapión y Registro. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | 6,5 |
| | 26 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | |
| | 27 | LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 13: Ideas generales sobre las propiedades especiales. La propiedad intelectual. | X | | | Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada. | 1,5 | |

| PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|
| S E M A N A | S E S I Ó N | DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN | TIPO DE DOCENCIA (marcar X) | | ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.) | TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO | | |
| | | | A G R E G A D O | R E U C I D O | | DESCRIPCIÓN | HORAS PRESENCIALES | HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h) |
| 14 | 28 | Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia. | | X | | El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia. | 1,5 | 6,5 |
| Subtotal 1 | | | | | | | 42 | 91 |
| Total 1 (Horas presenciales y de trabajo del alumno) | | | | | | | 133 | |
| 15 | | Recuperaciones, tutorías, entrega de trabajos, etc | | | | | 3,6 | - |
| 16 | | Preparación de evaluación y examen | | | | | 3 | 10 |
| 17 | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | |
| Subtotal 2 | | | | | | | 6,6 | 10 |
| Total 2 (Horas presenciales y de trabajo del alumno) | | | | | | | 17 | |
| TOTAL (Máximo 150 horas) | | | | | | | 150 | |

o

Esta planificación puede verse sometida a cambios en función del desarrollo de las clases, festivos y otras circunstancias que obligen a su modificación.