

<b>DENOMINACIÓN ASIGNATURA: Derechos reales y Derecho inmobiliario registral (6 CRÉDITOS)</b>		
<b>GRADO: Derecho (y Dobles Grados con esta asignatura)</b>	<b>CURSO: Tercero</b>	<b>CUATRIMESTRE: Primero</b>

PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA								
S E M A N A	S E S I Ó N	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN	TIPO DE DOCENCIA (marcar X)		ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.)	TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO		
			A G R E G A D O	R E D U C I D O		DESCRIPCIÓN	HORAS PRESENCIALES	HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h)
1	1	Presentación de la asignatura. LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 1 (Primera parte): Ideas generales sobre los derechos reales: concepto, caracteres, contenido, clasificación.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	6,5
	2	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	
	3	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 1 (Segunda parte): La autonomía privada en la creación de los derechos reales. El problema del numerus clausus o numerus apertus de los derechos reales. Adquisición, transmisión y extinción de los derechos reales.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	

**PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA**

S E M A N A	S E S I Ó N	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN	TIPO DE DOCENCIA (marcar X)		ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.)	TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO		
			A G R E G A D O	R E D U C I D O		DESCRIPCIÓN	HORAS PRESENCIALES	HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h)
2	4	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	6,5
3	5	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 2: Ideas generales sobre la posesión, funciones, clases, sujetos, objeto, adquisición, pérdida, conservación y recuperación de la posesión. Efectos.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	6,5
	6	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	
	7	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 3: Ideas generales sobre la usucapión: concepto, clases, sujetos, objeto, requisitos, efectos y funcionamiento.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	

**PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA**

S E M A N A	S E S I Ó N	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN	TIPO DE DOCENCIA (marcar X)		ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.)	TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO		
			A G R E G A D O	R E D U C I D O		DESCRIPCIÓN	HORAS PRESENCIALES	HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h)
4	8	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	6,5
5	9	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 4 (Primera parte): La propiedad en el Código Civil y en la Constitución. Concepto y caracteres del derecho de propiedad. Sujeto, objeto y extensión vertical. Contenido.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	6,5
	10	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	
	11	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 4 (Segunda parte): La protección y defensa del dominio. Las prohibiciones de disponer. Las relaciones de vecindad: Limitaciones legales del dominio por razón de la vecindad de fincas y las servidumbres.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	

**PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA**

S E M A N A	S E S I Ó N	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN	TIPO DE DOCENCIA (marcar X)		ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.)	TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO		
			A G R E G A D O	R E D U C I D O		DESCRIPCIÓN	HORAS PRESENCIALES	HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h)
6	12	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	6,5
7	13	LECCIÓN MAGISTRAL DE LOS TEMA 5 Y 6: Ideas generales sobre la accesión, ocupación, hallazgo y tesoro. Ideas generales sobre la comunidad de bienes: concepto, tipos, principios rectores, contenido, extinción y división de la cosa común. La medianería.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	6,5
	14	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	
	15	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 7: Ideas generales sobre la propiedad horizontal, su constitución, elementos, derechos y obligaciones de los propietarios, organización y régimen de adopción e impugnación de los acuerdos comunitarios. Extinción de la propiedad horizontal.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	

**PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA**

S E M A N A	S E S I Ó N	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN	TIPO DE DOCENCIA (marcar X)		ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.)	TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO		
			A G R E G A D O	R E D U C I D O		DESCRIPCIÓN	HORAS PRESENCIALES	HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h)
8	16	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	6,5
9	17	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 8: Idea general sobre los derechos reales de goce y de adquisición.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	6,5
	18	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	
	19	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 9: Idea general sobre los derechos reales de garantía. Concepto, función y clases. Normas comunes. El derecho de prenda. La hipoteca mobiliaria. La anticresis.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	

**PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA**

S E M A N A	S E S I Ó N	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN	TIPO DE DOCENCIA (marcar X)		ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.)	TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO		
			A G R E G A D O	R E D U C I D O		DESCRIPCIÓN	HORAS PRESENCIALES	HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h)
10	20	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	6,5
11	21	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 10: Idea general sobre el derecho real de hipoteca. Concepto, funciones, clases, sujetos. Constitución. Objeto, la obligación asegurada, extensión, contenido y protección.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	6,5
	22	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	
	23	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 11: Ideas generales sobre el Registro de la Propiedad. Concepto y finalidad. La organización del Registro, la finca como base del Registro. El sientto registral. Los principios del procedimiento registral.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	

**PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA**

S E M A N A	S E S I Ó N	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN	TIPO DE DOCENCIA (marcar X)		ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.)	TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO		
			A G R E G A D O	R E U C I D O		DESCRIPCIÓN	HORAS PRESENCIALES	HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h)
12	24	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	6,5
13	25	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 12: Los efectos del Registro. Efectos generales de la inscripción. La inoponibilidad de los títulos no inscritos: el tercero latino. La eficacia no convalidante de la inscripción. La exactitud del Registro. La legitimación registral. La fe pública registral: el tercero germánico. Usucapión y Registro.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	6,5
	26	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	
	27	LECCIÓN MAGISTRAL DEL TEMA 13: Ideas generales sobre las propiedades especiales. La propiedad intelectual.	X			Para el adecuado conocimiento de la materia el alumno deberá completar las explicaciones orales objeto de la lección magistral con el estudio de la bibliografía recomendada.	1,5	

PLANIFICACIÓN SEMANAL DE LA ASIGNATURA								
S E M A N A	S E S I Ó N	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN	TIPO DE DOCENCIA (marcar X)		ESPACIO DISTINTO DEL AULA (aula informática, audiovisual, etc.)	TRABAJO SEMANAL DEL ALUMNO		
			A G R E G A D O	R E U C I D O		DESCRIPCIÓN	HORAS PRESENCIALES	HORAS TRABAJO (Max. Estim. 6,5h)
14	28	Resolución de un caso práctico sobre el tema y exposición y debate de una cuestión relacionada con la materia.		X		El alumno, con los conocimientos teóricos adquiridos, deberá resolver un caso práctico, teniendo en cuenta la jurisprudencia aplicable. Además, los alumnos seleccionados deberán exponer la correspondiente ponencia.	1,5	6,5
<b>Subtotal 1</b>							<b>42</b>	<b>91</b>
<b>Total 1 (Horas presenciales y de trabajo del alumno)</b>							<b>133</b>	
15		Recuperaciones, tutorías, entrega de trabajos, etc					3,6	-
16		Preparación de evaluación y examen					3	10
17								
18								
<b>Subtotal 2</b>							<b>6,6</b>	<b>10</b>
<b>Total 2 (Horas presenciales y de trabajo del alumno)</b>							<b>17</b>	
<b>TOTAL ( Máximo 150 horas )</b>							<b>150</b>	

**Esta planificación puede verse sometida a cambios en función del desarrollo de las clases, festivos y otras circunstancias que obligen a su modificación.**