

Curso Académico: (2022 / 2023)

Fecha de revisión: 12-07-2022

Departamento asignado a la asignatura: Departamento de Derecho Privado

Coordinador/a: LOPEZ JIMENEZ, RAQUEL

Tipo: Optativa Créditos ECTS : 3.0

Curso : 1 Cuatrimestre : 2

DESCRIPCIÓN DE CONTENIDOS: PROGRAMA

PROGRAMA DE LA ASIGNATURA:

I. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL EMPRENDIMIENTO DIGITAL

1. Reforma del ordenamiento jurídico mercantil
2. ¿Cómo crear conceptos disruptivos
3. Entorno competitivo disruptor
4. Moonshooting

II. ASESORÍA JURÍDICA DE EMPRESA EN EL SECTOR INMOBILIARIO

1. Régimen del Suelo y Ordenación Urbana
 - Gestión Urbanística. Régimen del Suelo y Propiedad. Limitaciones.
 - Planeamiento e Instrumentos Urbanísticos.
 - Registro de la Propiedad y Urbanismo.
 - Control de la Administración. Delitos contra la Ordenación del Territorio.
 - Sostenibilidad. Nuevos enfoques de ciudad.
- 2.- La relación jurídica inmobiliaria
 - Marco jurídico de las operaciones inmobiliarias.
 - Diferentes formas de adquisición de activos:
 - o Compraventa.
 - o Permuta.
 - o Adjudicación o Dación en pago de deuda. Ejecuciones hipotecarias.
 - o Usucapión.
 - o Donación.
 - o Adquisición de inmuebles mediante operaciones societarias.
 - Derecho registral inmobiliario.
3. Derecho de Edificación
 - Ley de Ordenación de la Edificación.
 - Agentes de la Edificación.
 - Contratos de obra de edificación y de urbanización.
 - Subcontratación.
 - Seguro de Responsabilidad Civil; Seguro Todo Riesgo Construcción.
- 4.- Diferentes tipologías de activos.
 - Residencial. Regulación estatal y autonómica de la Vivienda.
 - o Vivienda en régimen de promoción libre (Vivienda Libre) y Vivienda con protección pública/vivienda de protección oficial.
 - o Regulación estatal de cada tipo de vivienda.
 - o Regulación autonómica de cada tipo de vivienda.
 - Terciario.
 - Industrial.
 - Procesos de adquisición de portafolios de activos.
5. El proceso de promoción inmobiliaria
 - El promotor inmobiliario. Obligaciones legales del promotor. Seguros y garantías.
 - Desarrollo del proceso promotor:
 - o Relación contractual con los clientes adquirentes de viviendas.
 - o Relación contractual con los distintos agentes de la edificación.
 - Actos jurídicos necesarios para el desarrollo de la promoción y entrega de las viviendas.
 - Aspectos financieros de la promoción.

- Determinados procedimientos judiciales derivados de la compraventa de vivienda.
- Protección de datos, prevención de blanqueo de capitales.
- 6. El contrato de arrendamiento
 - Regulación estatal y autonómica del contrato de arrendamiento.
 - Contrato de arrendamiento de vivienda.
 - Contrato de arrendamiento de oficinas.
 - Contrato de arrendamiento de uso comercial (centros comerciales).
 - Contrato de Arrendamiento de hoteles y hostelería en general. El Arrendamiento de Industria.
 - Regulación de las SOCIMIS.
- 7.- Aspectos contables y fiscales de la actividad inmobiliaria
 - Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias:
 - o Imposición directa: IRPF, Impuesto de Patrimonio, Impuesto de Sociedades, Impuesto de Sucesiones y Donaciones.
 - o Imposición Indirecta: IVA; ITP/AJD.
 - Aspectos contables de las operaciones inmobiliarias.

III. ASESORÍA JURÍDICA DE EMPRESA EN EL SECTOR DEL TRANSPORTE DE MERCANCÍAS Y DE LA LOGÍSTICA

1. Visión general de un sector en auge
2. Nuevas políticas climáticas y su impacto transformador del sector, la descarbonización como eje estratégico.
3. El transporte intermodal:
 - a. La intermodalidad como eje esencial de las nuevas estrategias
 - b. La intermodalidad, un reto jurídico
4. Cuotas de Mercado, evolución y objetivos estratégicos en la UE.
5. Los fondos europeos ¿Next Gen¿ como palanca de transformación.
5. Retos y oportunidades:
 - a. La conducción autónoma en el transporte de mercancías, retos éticos y legales; regulación.
 - b. Avances tecnológicos aplicados al transporte.

Regímenes jurídicos aplicables:

1. Transporte terrestre
 - a. Transporte por carretera.
 - b. Transporte por Ferrocarril
2. Transporte aéreo
3. Transporte Marítimo
4. La última milla

Visión general del sector Logístico

1. Visión general del sector
2. Régimen jurídico
3. El operador logístico integral

Nuevos modelos de negocio donde la digitalización aplicada a la logística es elemento esencial del éxito:

1. Venta online de productos propios; casos de éxito por integración de la logística en el modelo de negocio.
2. Portales multiproducto; casos de éxito por integración de la logística en el modelo de negocio.
3. Riders

Seguros

1. Externalización del riesgo (Seguro)
2. Internalización del riesgo (Autoseguro)
3. La siniestralidad y la prevención del riesgo desde la perspectiva jurídica.

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Participación en clase 10%

Trabajo individual o en grupo durante el curso 30%

Examen final 60% (puede ser un trabajo)

Peso porcentual del Examen Final:

60

Peso porcentual del resto de la evaluación:

40